

HUURCONTRACT VOOR OPSLAGRUIMTE

De ondergetekenden:

Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de beheerder:

Susanne Koopman – de Roos

Oosteinderweg 24

1687AC wognum

Email: sderooskoopman@hotmail.com

Tel: 0229574541

Mobiel: 06-51168974

Hierna te noemen “verhuurder”,

Naam:

Adres:

Postcode + woonplaats:

Email :

Telefoon :

Hierna te noemen “huurder”,

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Het gehuurde.

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt de opslagruimte van m2
gelegen aan de Oosteinderweg 24 genummerd aan partijen volkomen bekend.

Artikel 2. Huurperiode.

1. Verhuurder verhuurt tijdelijk met ingang van tot de ruimte in opslagruimzewognum.nl
aan oosteinderweg 24 te wognum.
2. Verhuurder verhuurt deze ruimte voor een duur van 1 jaar , ingaande op en eindigende op

Na het verstrijken van 1 jaar wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van een jaar.
Huurder is te allen tijde gerechtigd om de huurperiode te beëindigen met inachtneming van
1 kalendermaand.


Verhuurder Koopman kan de huurperiode beëindigen met een opzegtermijn van 3 maanden;

Artikel 3. Huurprijs.

De huurprijs bedraagt € per maand.

De huurprijs wordt jaarlijks verhoogt met 4 % .

Huurder ontvangt van Opslagruimzewognum een airkey, via een app op je telefoon krijg je de code toegestuurd.
Tegen betaling van € 5 per code kan je een tweede of derde code voor familie en of kennissen aanvragen.

Via de App Airkey  en de code wordt je telefoon de sleutel om in je unit te komen.
Je telefoon is na activering dan de sleutel van je unit.

De eerste maand van de huur dient voor aanvang van de huurperiode te worden voldaan!

De huur voor de volgende maanden dient voor ingang van iedere volgende maand te worden voldaan, bij voorkeur door overschrijving op ondervermeld rekeningnummer.

Rekeningnummer :

- : **NL50RABO0161445373**

ten name van **E.W.J Koopman eo S. de Roos**

Artikel 4. Ontruiming

Indien Huurder niet aan de betalingsverplichting voldoet kan koopman de opslagunit ontruimen.

De goederen uit de ontruimde unit kunnen tot 3 maanden na de ontruimingsdatum, na betaling van de achterstallige huur en ontruimingskosten worden opgehaald. De te betalen huurprijs is ook verschuldigd na ontruiming tot de datum dat de goederen worden opgehaald.

Indien de goederen 3 maanden na ontruiming niet zijn opgehaald zullen de goederen worden verwijderd. Koopman kan de goederen ter dekking van de kosten verkopen.

Huurder zal schriftelijk op het laatst bekende adres worden geïnformeerd over ontruiming van de unit en verwijdering van de goederen.

Aansprakelijkheid

Koopman is nimmer aansprakelijk voor schade aan de inhoud van opslagunit die is ontstaan tijdens de huurperiode.

Huurder dient zelf een inboedelverzekering af te sluiten!

of dit te vermelden bij je huidige inboedelverzekering.

TIP EN WEETJE !

Voor langdurige opslag zorg er dan voor dat er een vrije doorgang in de unit is zodat u ook achterin bij uw spullen kan.

Bedek uw gestoffeerde meubels , matrassen met goed afdek materiaal en verpak vochtgevoelige zoals kleding, kussens e.d. in luchtdichte verpakkingen.

Artikel 5. Gebruik van het gehuurde.

De opslagruimte is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor doeleinden zoals bijvoorbeeld opslag van (tuin) gereedschappen, (tuin) meubilair, rijwielen en motorfietsen, archief, kantoorartikelen etc .

Huurder dient het gehuurde te gebruiken overeenkomstig deze bestemming met inachtneming van bestaande zakelijke rechten en van overheidswege gestelde of nog te stellen eisen.

Het is huurder **niet toegestaan**:

- a. het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan;
- b. in het gehuurde open vuur te gebruiken;
- c. brandbare en / of vluchtige materialen in de ruimste zin des woords in het gehuurde op te slaan zoals **gasflessen ,vuurwerk en brandstof**;
- d. aan omwonenden en gebruikers van andere opslagruimte overlast of hinder te veroorzaken;
- e. het gehuurde, het terrein en de toegangswegen voor verkoop-, fabricage-, montage-, of reparatiewerkzaamheden te gebruiken;
- f. in het algemeen aan, op of het gehuurde en al wat daartoe behoort iets te veranderen, te verwijderen of aan te brengen en of gaten te boren of spijkers in de muren te slaan.
- g. auto's, caravans of andere voertuigen op de bij de boxen gelegen terreinen en de toegangswegen te stallen of te doen stallen;

Voorts dient de huurder al datgene na te laten waardoor schade ontstaat of kan ontstaan aan de opslagruimte dan wel gevaar op kan leveren voor de opslagruimte.

Artikel 7. Gebreken van het gehuurde.

Verhuurder zal alle zichtbare en onzichtbare gebreken, die het gebruik van het gehuurde verhinderen of ernstig belemmeren ,opheffen.

De verhuurder zal gedurende de huurtijd al het noodzakelijke onderhoud plegen, tenzij dit onderhoud volgens deze overeenkomst ten laste van de huurder komt.

Artikel 8. Gebreken ten laste van huurder.

De huurder is aansprakelijk voor alle schade, gedurende de huurtijd aan het gehuurde toegebracht. Hij is verplicht de deuren met de nodige zorg te gebruiken, te sluiten en te onderhouden en er op toe te zien, dat kozijnen en dorpels, alsmede de vloer niet beschadigd worden.

Artikel 10. Toilet - Water- en elektriciteitsgebruik

De opslagunits zijn voorzien van automatische verlichting, er zit geen elektra aansluitingen en wateraansluitingen in de opslagunits.

Bijkomende leveringen en diensten zijn:

Elektra :in de openbare ruimtes zijn er elektra aansluitingen aanwezig voor stofzuiger e.d.

Water: buitenkraan is aanwezig op het terrein aan de zijkant van het gebouw.

Toilet : Naast het kantoor Koopman bouweninterieur bevind zich een toilet met wasgelegenheid.

Artikel 11. Einde van de huur

Bij het eindigen van de huur en de ontruiming van het gehuurde moet de huurder het gehuurde volledig ontruimd, bezemschoon en in goede staat van onderhoud opleveren.

Huurder erkent het gehuurde in goede staat te hebben aanvaard.

De opzegtermijn van de huurder is een maand.

De opzegtermijn van de verhuurder is drie maanden.

De opzegging moet gedaan worden per mail , app of aangetekende brief.

Artikel 12. Adreswijziging

Huurder zal bij een wijziging van zijn adres verhuurder hiervan binnen 8 dagen bij aangetekende brief of mail of appje in kennis stellen.

De kosten voortvloeiende uit een foutief adres komen geheel voor rekening van huurder.

Artikel 13. Overige kosten

Alle kosten voor het treffen van rechtsmaatregelen door de verhuurder, ook die van rechtsbijstand komen ten laste van de huurder, alsmede kosten welke door verhuurder gemaakt zijn ter incasso van achterstallige huurpenningen en andere bedragen die ten laste van huurder komen en die in verband staan met deze huurovereenkomst.

Aldus opgemaakt en in tweevoud getekend, te Wognum op

Naam:

Naam :

Datum:

Datum:

Verhuurder

Huurder

Bij het ondertekenen van dit contract gaat de huurder akkoord voor het periodiek controleren van de unit op verboden en gevaarlijke stoffen en is de huurder op de hoogte van de airkey dat we in staat zijn om in te zien en te bepalen wie ons pand en bepaald gebied kan betreden.